



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública



Nome / Name
LUCIA PEREIRA BELLATE

Nome Social / Social Name

Registro Geral-CPF / Personal Number
024.212.349-05

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
06/03/1957

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
ITAPEBI/BA

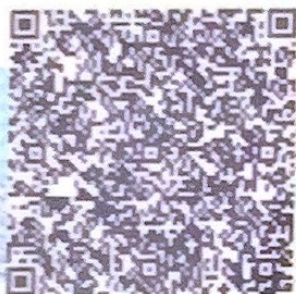
Validade / Expiry
INDETERMINADA

Lucia Pereira Bellate

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10002800913



4652400365

Filiação / Filiation

MARIA ALVES ROCHA

ARCENO PEREIRA ROCHA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

PRES C BRANCO/PR

Emissão / Issue

26/04/2024

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name

JOAQUIM PASCOAL GRAZINA BELLATE

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

280.001.709-06

Sexo / Sex

M

Data de Nascimento / Date of Birth

18/04/1954

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

MANDAGUAÇU/PR

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Joaquim Pascoal Grazina Bellate

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Filiação / Filiation

ROSARINA GRAZINA BELLATE

FRANCISCO BELLATE

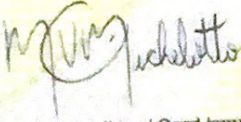
Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

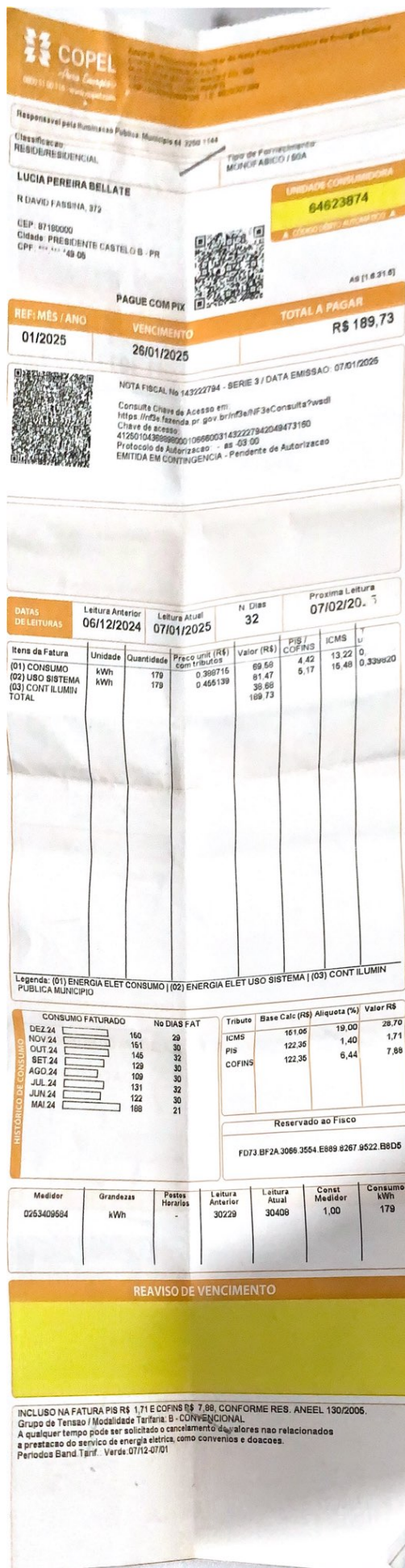
Local / Place of Issue
PRES C BRANCO/PR

Emissão / Issue
18/06/2024

4652400501

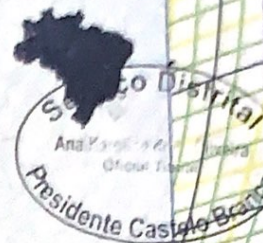

Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Marcus Vinicius Da Costa Michelotto
Diretor

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO



NOMES

JOAQUIM PASCOAL GRAZINA BELLATE

CPF

SEM INFORMAÇÃO

LUCIA PEREIRA BELLATE

CPF

SEM INFORMAÇÃO

MATRÍCULA

081000 01 55 1975 2 00004 019 0001117 36

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

JOAQUIM PASCOAL GRAZINA BELLATE, NASCIDO AOS 18 DE ABRIL DE 1954, NATURAL DE MANDAGUAÇU, ESTADO DO PARANÁ, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, FILHO DE FRANCISCO BELLATE E DE ROSARINA GRAZINA BELLATE. LUCIA PEREIRA ROCHA, NASCIDA AOS 06 DE MARÇO DE 1957, NATURAL DE ITAPEBI, ESTADO DA BAHIA, DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, FILHA DE ARCENO PEREIRA ROCHA E DE MARIA ALVES ROCHA.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

VINTE E CINCO DE SETEMBRO DE UM MIL E NOVECENTOS E SETENTA E CINCO

DIA

25

MÊS

09

ANO

1975

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

LUCIA PEREIRA BELLATE

AVERAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCEER

CASAMENTO CELEBRADO NO CARTÓRIO, PERANTE O JUIZ DE PAZ JOÃO CAETANO ARANTES. CERTIDÃO EXPEDIDA POR SEGUNDA VIA. EMOLUMENTOS: R\$48,47(VRC 175,00) SELO: R\$9,25, BUSCAS: R\$13,85(VRC 50,00) FUNDEP: R\$3,12, ISSQN: R\$1,25. TOTAL: R\$75,94.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

SEM INFORMAÇÕES

Certifico que, em data de 16 de Abril de 2024, foi materializada esta certidão enviada pela Central de Informações do Registro Civil, sendo a autenticidade de sua assinatura digital padrão ICP-Brasil por mim conferida.

Certidão lavrada por Francisco Emilio Ribeiro Planas - Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Maringá - Distrito Floriano, o(a) qual assinou eletronicamente aos 15 de Abril de 2024, nos termos do Provimento nº 46/2015 do Conselho Nacional de Justiça.

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais
Maringá - Distrito Floriano - PR

Francisco Emilio Ribeiro Planas - Oficial
Avenida Brasil, 7340 - Zona 05 - CEP: 87015-280

E-mail: staney@cartoriofloriano.com.br

Tel: (44) 32241182

O Conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou Fé,

Presidente Castelo Branco

Ana Karoline de Santana Oliveira - Oficial
Valor recebido pela certidão eletrônica: R\$ 75,94
Valor recebido pela materialização: R\$ 48,47

PODER JUDICIÁRIO - TJPR
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: SFRC2.OcfP8.mobfy.pb7En.F803q

Consulte selo em
<http://funarpen.com.br>



PODER JUDICIÁRIO - TJPR
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

Selo Digital: SFRC2.YcTu8.3UbIM-WMQEv.F836

Consulte selo em
<http://funarpen.com.br>



FUNARPEN BC 04600831 BRP



PREFEITURA MUNICIPAL
PRES. CASTELO BRANCO

IPTU 2022

Remessa Local
9912318479/2013-DR-PR
Prefeitura Municipal
Pres. Castelo Branco-PR
Correios
CORREIOS

JOAQUIM P. G. BILLATI
PROFESSOR DAVID FASSINA 372
CASA
PARQUE IROI
87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR



| | | | | | |
|--|--|-------------------------|--|----------|--|
| CADASTRO IMOBILIÁRIO | | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | | Nº CARNÊ | |
| 959 | | 01.01.003.004.00006.001 | | 759673 | |
| CONTRIBUINTE | | | | | |
| JOAQUIM P. G. BILLATI | | | | | |
| ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA | | | | | |
| PROFESSOR DAVID FASSINA 372 | | | | | |
| CASA | | | | | |
| PARQUE IROI | | | | | |
| 87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR | | | | | |
| ENDEREÇO DO IMÓVEL | | | | | |
| PROFESSOR DAVID FASSINA 372 | | | | | |
| PARQUE IROI | | | | | |
| QUADRA | | LOTE | | UNIDADE | |
| 004 | | 00006 | | 001 | |
| ÁREA DO TERRENO | | ÁREA CONSTRUÍDA | | TESTADA | |
| 295,00 | | 61,60 | | 10,00 | |
| | | VALOR VENAL DO IMÓVEL | | | |
| | | 42.899,04 | | | |

| | | |
|------------------------|-----------------|---------------------|
| QTD PARCELAS | CÓDIGO FEBRABAN | VALOR DA COTA ÚNICA |
| 03 | 3488 | 237,74 |
| IMPOSTO/ TAXA | | VALOR (R\$) |
| IPTU | | 179,18 |
| Taxa de Coleta de Lixo | | 84,98 |
| TOTAL DAS TAXAS | | 84,98 |
| TOTAL (R\$) | | 264,16 |



PREF. MUN. DE PRESIDENTE
CASTELO BRANCO
IPTU - 2022

| | |
|----------|-------------------------|
| CADASTRO | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA |
| 959 | 01.01.003.004.00006.001 |

| | |
|---------|------------------|
| PARCELA | VALOR DA PARCELA |
| 01/03 | 88,08 |

| | |
|------------|----------|
| VENCIMENTO | DESCONTO |
| 10/08/2022 | 0,00 |

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| EXERCÍCIO | CÓD. FEBRABAN | TOTAL Á PAGAR |
| 2022 | 3488 | 88,08 |

JOAQUIM P. G. BILLATI
PROFESSOR DAVID FASSINA 372
CASA
PARQUE IROI
87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE
CASTELO BRANCO
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2022

| | |
|---|---------------------------|
| JOAQUIM P. G. BILLATI PROFESSOR DAVID FASSINA 372 CASA PARQUE IROI 87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR | VENCIMENTO 10/08/2022 |
| | VALOR DA PARCELA 88,08 |

| | | | |
|---------|----------|-------------------------|----------|
| PARCELA | CADASTRO | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | DESCONTO |
| 01/03 | 959 | 01.01.003.004.00006.001 | 0,00 |

| | | | |
|-----------|---------------|-------------------------------|---------------|
| EXERCÍCIO | CÓD. FEBRABAN | MENSAGEM | TOTAL Á PAGAR |
| 2022 | 3488 | NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO | 88,08 |

81690000000-0 88083488202-4 20810078043-5 20000781160-3





**PREF. MUN. DE PRESIDENTE
CASTELO BRANCO
IPTU - 2022**

| | |
|----------|-------------------------|
| CADASTRO | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA |
| 959 | 01.01.003.004.00006.001 |

| | |
|---------|------------------|
| PARCELA | VALOR DA PARCELA |
| 02/03 | 88,04 |

| | |
|------------|----------|
| VENCIMENTO | DESCONTO |
| 12/09/2022 | 0,00 |

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| EXERCÍCIO | CÓD. FEBRABAN | TOTAL Á PAGAR |
| 2022 | 3488 | 88,04 |

JOAQUIM P. G. BILLATI
PROFESSOR DAVID FASSINA 372
CASA
PARQUE IROI
87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE
CASTELO BRANCO
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2022**

| | |
|---|---------------------------|
| JOAQUIM P. G. BILLATI PROFESSOR DAVID FASSINA 372 CASA PARQUE IROI 87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR | VENCIMENTO 12/09/2022 |
| | VALOR DA PARCELA 88,04 |

| | | | |
|---------|----------|-------------------------|----------|
| PARCELA | CADASTRO | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | DESCONTO |
| 02/03 | 959 | 01.01.003.004.00006.001 | 0,00 |

| | | | |
|-----------|---------------|-------------------------------|---------------|
| EXERCÍCIO | CÓD. FEBRABAN | MENSAGEM | TOTAL Á PAGAR |
| 2022 | 3488 | NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO | 88,04 |

81680000000-1 88043488202-8 20912078043-9 20000781161-1





PREF. MUN. DE PRESIDENTE
CASTELO BRANCO
IPTU - 2022

| | |
|----------|-------------------------|
| CADASTRO | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA |
| 959 | 01.01.003.004.00006.001 |

| | |
|---------|------------------|
| PARCELA | VALOR DA PARCELA |
| 03/03 | 88,04 |

| | |
|------------|----------|
| VENCIMENTO | DESCONTO |
| 10/10/2022 | 0,00 |

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| EXERCÍCIO | CÓD. FEBRABAN | TOTAL Á PAGAR |
| 2022 | 3488 | 88,04 |

JOAQUIM P. G. BILLATI
PROFESSOR DAVID FASSINA 372
CASA
PARQUE IROI
87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE
CASTELO BRANCO
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2022

JOAQUIM P. G. BILLATI
PROFESSOR DAVID FASSINA 372
CASA
PARQUE IROI
87180-000 - Presidente Castelo Branco - PR

| |
|------------|
| VENCIMENTO |
| 10/10/2022 |

| |
|------------------|
| VALOR DA PARCELA |
| 88,04 |

| | | | |
|---------|----------|-------------------------|----------|
| PARCELA | CADASTRO | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA | DESCONTO |
| 03/03 | 959 | 01.01.003.004.00006.001 | 0,00 |

| | | | |
|-----------|---------------|-------------------------------|---------------|
| EXERCÍCIO | CÓD. FEBRABAN | MENSAGEM | TOTAL Á PAGAR |
| 2022 | 3488 | NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO | 88,04 |

81650000000-4 88043488202-8 21010078043-1 20000781162-9



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: LUCIA PEREIRA BELLATE | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG: 024 212 349-05 SESP/PR | CPF: 024 212 349-05 |
| ENDEREÇO: RUA DAVID FASSINA, Nº372, PQ. IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR | |
| TELEFONE: (44) 98451-2393 | |

OUTORGANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: JOAQUIM PASCOAL GRAZINA BELLATE | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: APOSENTADO | |
| RG: 280 001 709-06 SESP/PR | CPF: 280.001.709-06 |
| ENDEREÇO: RUA DAVID FASSINA, Nº372, PQ. IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR | |
| TELEFONE: (44) 98451-2393 | |

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias; seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de abril de 2025

OUTORGANTE

LUCIA PEREIRA BELLATE

x *Lucia Pereira Bellate* x

OUTORGANTE

JOAQUIM PASCOAL GRAZINA BELLATE

Joaquim Pascoal Grazina Bellate

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: LUCIA PEREIRA BELLATE | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRA | |
| ESTADO CIVIL: CASADA | |
| PROFISSÃO: APOSENTADA | |
| RG: 024.212.349-05 SESP/PR | CPF: 024 212 349-05 |
| ENDEREÇO: RUA DAVID FASSINA, Nº372, PQ. IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR | |
| TELEFONE: (44) 98451-2393 | |

DECLARANTE:

| | |
|--|---------------------|
| NOME: JOAQUIM PASCOAL GRAZINA BELLATE | |
| NACIONALIDADE: BRASILEIRO | |
| ESTADO CIVIL: CASADO | |
| PROFISSÃO: APOSENTADO | |
| RG: 280.001.709-06 SESP/PR | CPF: 280.001.709-06 |
| ENDEREÇO: RUA DAVID FASSINA, Nº372, PQ. IRÓI, PRESIDENTE CASTELO BRANCO/PR | |
| TELEFONE: (44) 98451-2393 | |

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Presidente Castelo Branco - PR, 08 de abril de 2025

DECLARANTE

LUCIA PEREIRA BELLATE

Lúcia Pereira Bellate

DECLARANTE

JOAQUIM PASCOAL GRAZINA BELLATE

Joaquim Pascoal Grazina Bellate